

ПРОТОКОЛ № 1/18
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 59

г. Новокузнецк

«16» октября 2018г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 59 (во дворе дома).

Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «18» августа 2018 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания):
г. Новокузнецк, 40 лет ВЛКСМ, 59 кв. 26.

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 19-00 ч. «16» октября 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, 40 лет ВЛКСМ, дом 59, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Инициатор(ы) общего собрания:

– собственник помещения № 26

Председательствующий на общем собрании:

– собственник помещения № 26

Лицо, проводившее подсчет голосов на общем собрании:

кв. 21

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018), представитель – инженер Русалеева Людмила Владимировна, участвующая в общем собрании на основании письменного поручения (доверенность) руководителя организации за № 03/18 от 15.03.2018г. с целью доведения до сведения собственников информации об обращении с ТКО ООО «ЭкоТек» с 01.07.2018 года.

Подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3231,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1671,331 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 3231,9

Количество голосов, принявших участие в голосовании 1671,331, составляет голосов от общего числа голосов, что составляет 51,7 % от общей площади дома.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о повестке дня общего собрания:

Вопрос первый. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 26

- секретарь собрания – кв. 21

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос второй. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

Вопрос третий. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема

потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Вопрос четвертый. Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Вопрос пятый. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

Вопрос шестой. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 26
- секретарь собрания – кв. 21

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания – предложила избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 26
- секретарь собрания – кв. 21

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать: «За» избрание председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 26
- секретарь собрания – кв. 21

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 26
- секретарь собрания – кв. 21

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Проголосовали: «За» – 1626,931 голосов – 97,3% (от количества проголосовавших)
«Против» – 44,4 голосов – 2,7% (от количества проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос 2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ:

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила принять решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

Проголосовали: «За» – 1538,831 голосов – 92,1% (от количества проголосовавших)
«Против» – 132,5 голосов - 7,9% (от количества проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос 3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Проголосовали: «За» – 1493,531 голосов – 89,4% (от количества проголосовавших)

«Против» – 177,8 голосов - 10,6% (от количества проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос 4. Разрешить ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила разрешать ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» разрешение ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

РЕШЕЛИ:

Разрешить ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Проголосовали: «За» – 1626,931 голосов – 97,3% (от количества проголосовавших)
«Против» – 44,4 голосов - 2,7% (от количества проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших).

Решение не принято.

Вопрос 5. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установление места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

РЕШИЛИ:

Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Проголосовали: «За» – 1626,931 голосов – 97,3% (от количества проголосовавших)
«Против» – 44,4 голосов - 2,7% (от количества проголосовавших)

«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос 6. Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

РЕШИЛИ:

Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

Проголосовали: «За» – 1626,931 голосов – 97,3% (от количества проголосовавших)
«Против» – 44,4 голосов - 2,7% (от количества проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших).

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.


Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

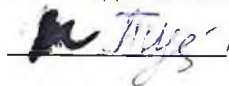
ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании – инициатор общего собрания

 /

«16» октября 2018 г.

Секретарь общего собрания – лицо, проводившее подсчет голосов

 /

«16» октября 2018 г.